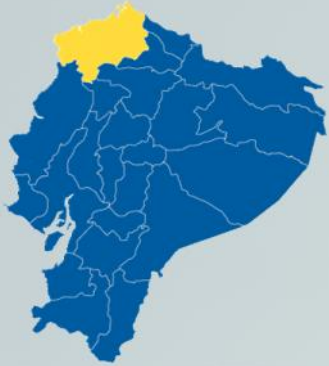


PROYECTO URBANO

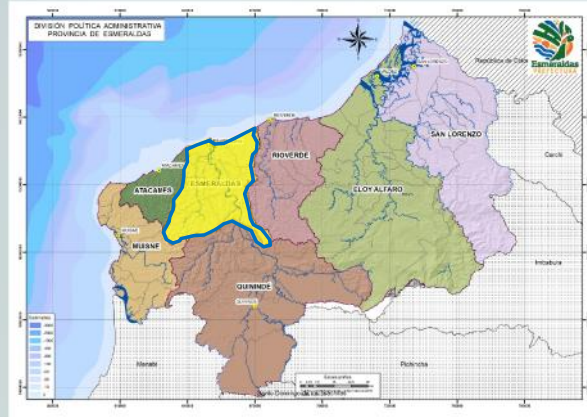
URBANIZACION PERLA EMERALDAS

URBANIZACIÓN "PERLA ESMERALDA"

Prov. Esmeraldas



Cantón Esmeraldas

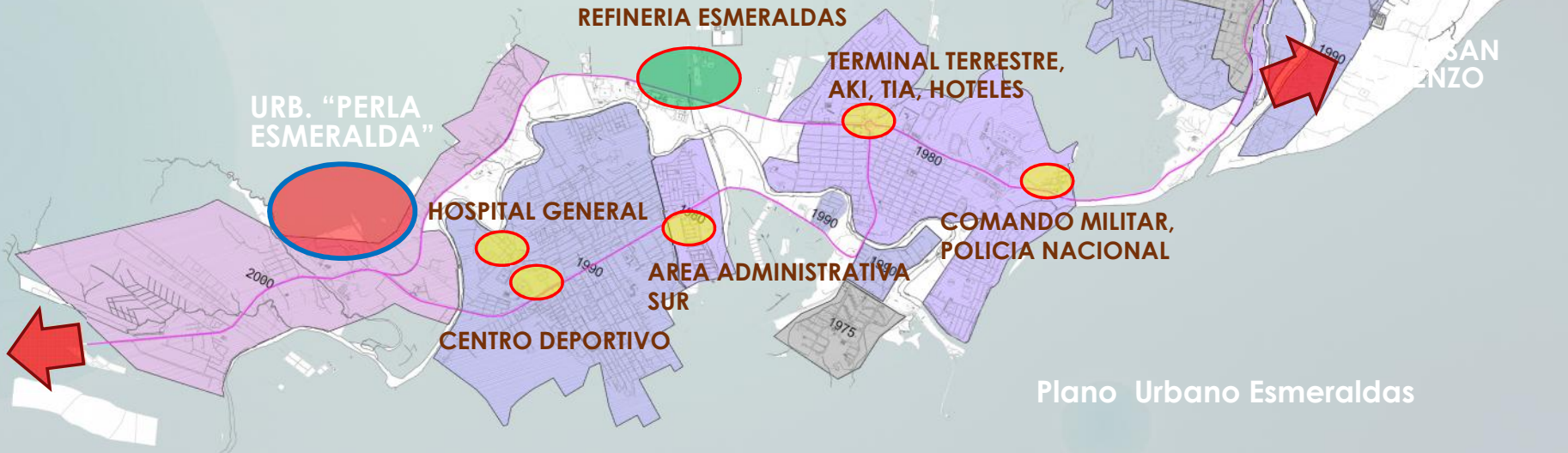


Parroquias de Esmeraldas



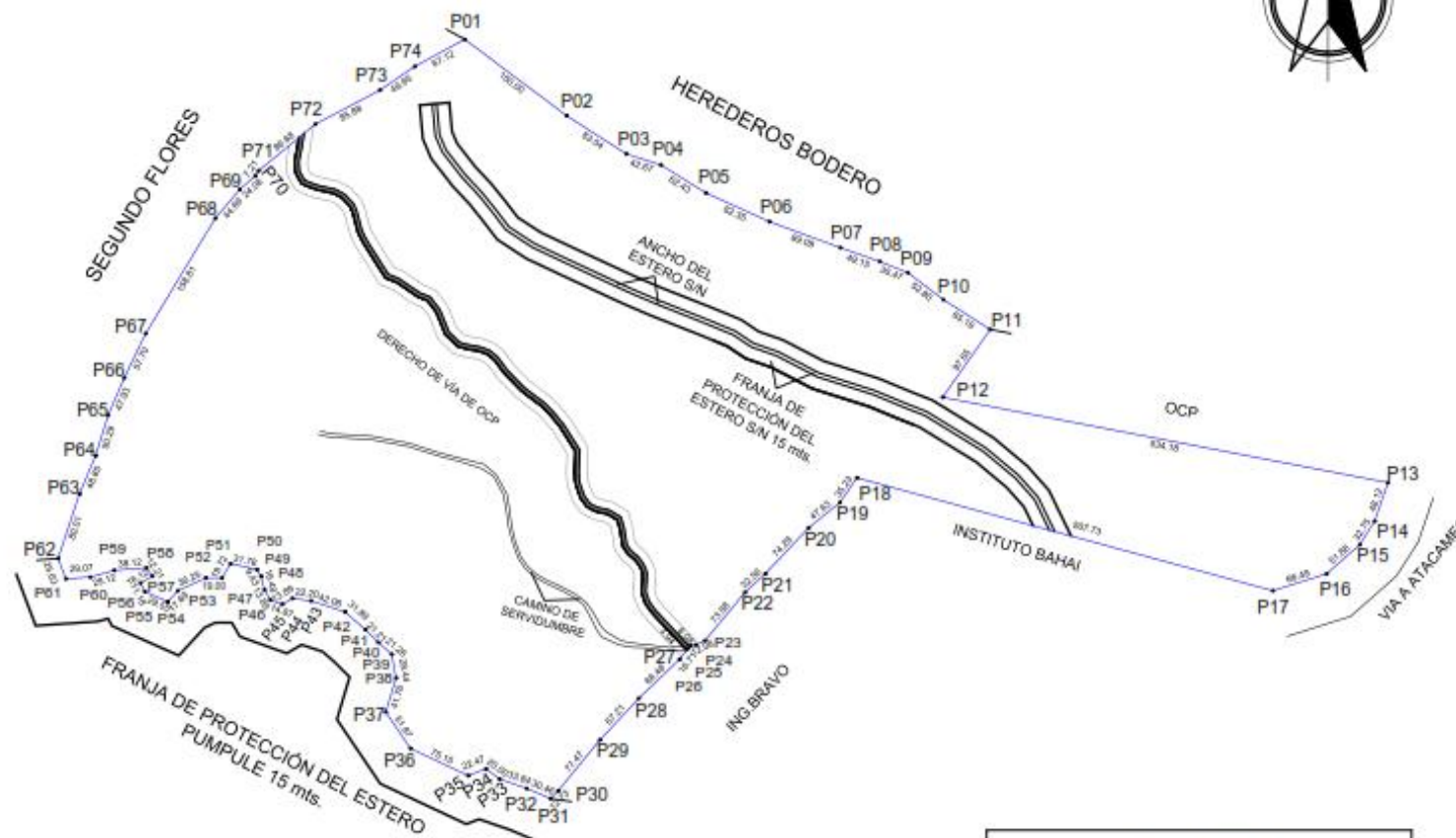
UBICACION

A 10 MINUTOS DE ATACAMES



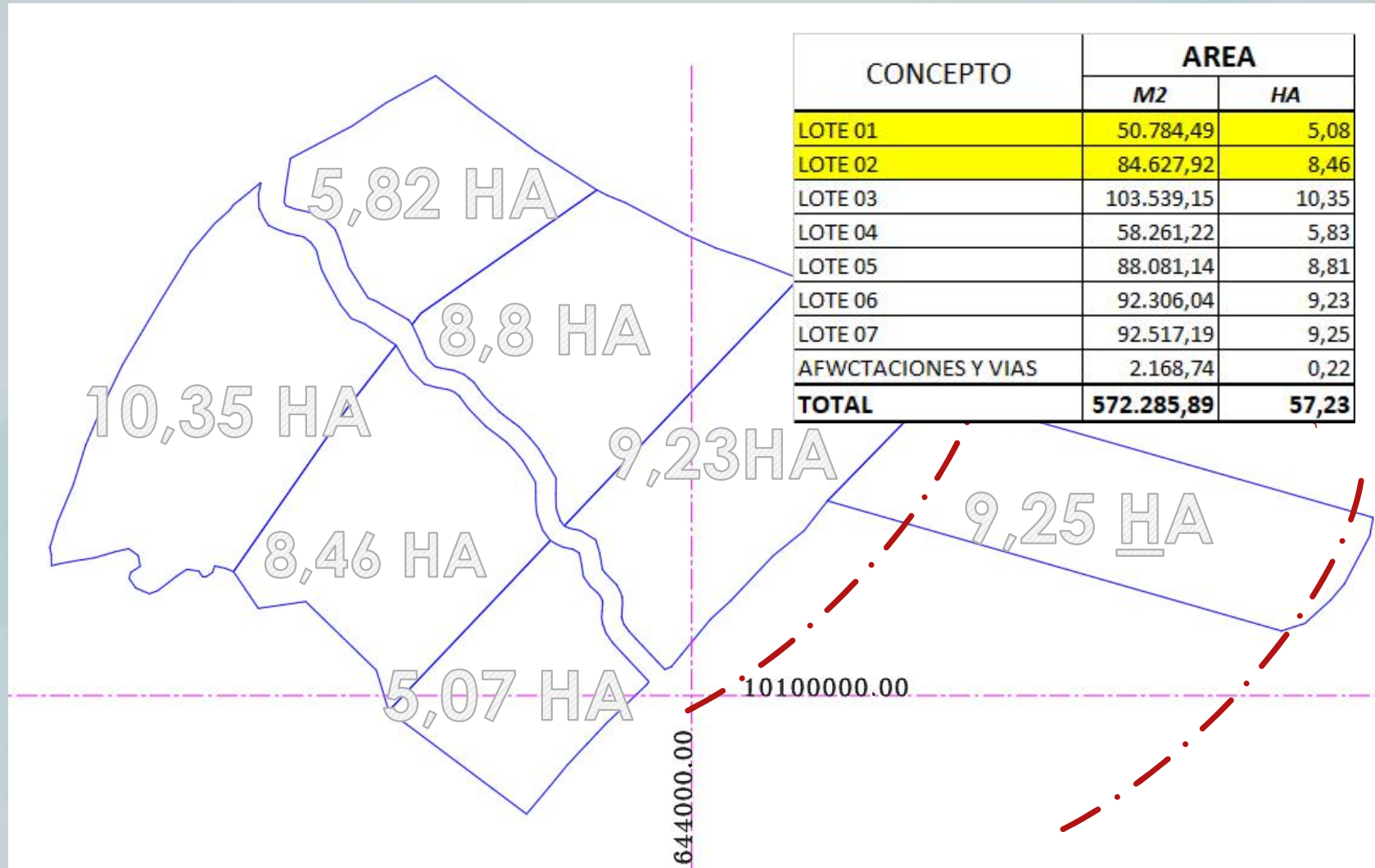
Plano Urbano Esmeraldas

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

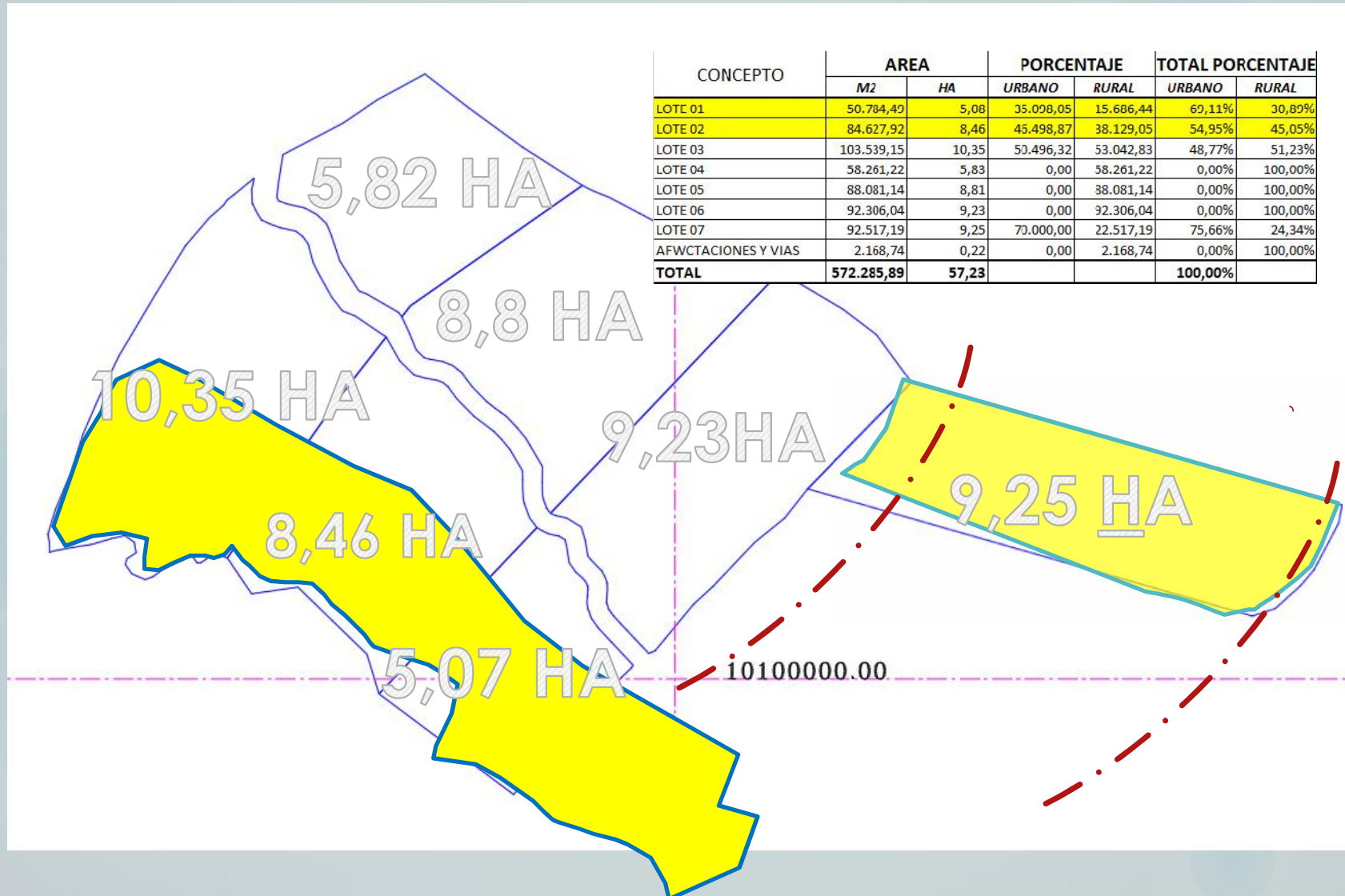


CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL	60,2893	HAS

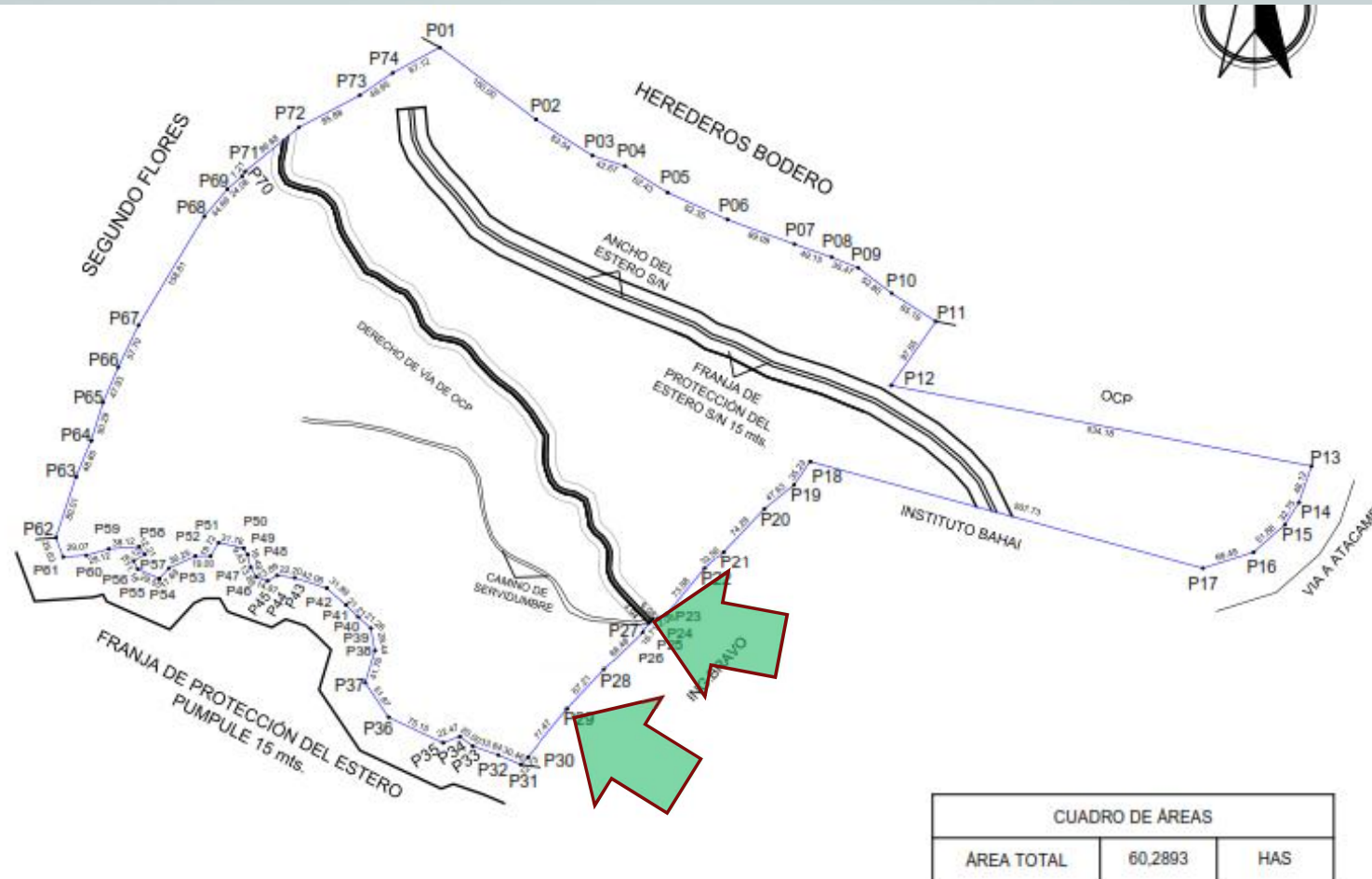
URBANO - RURAL



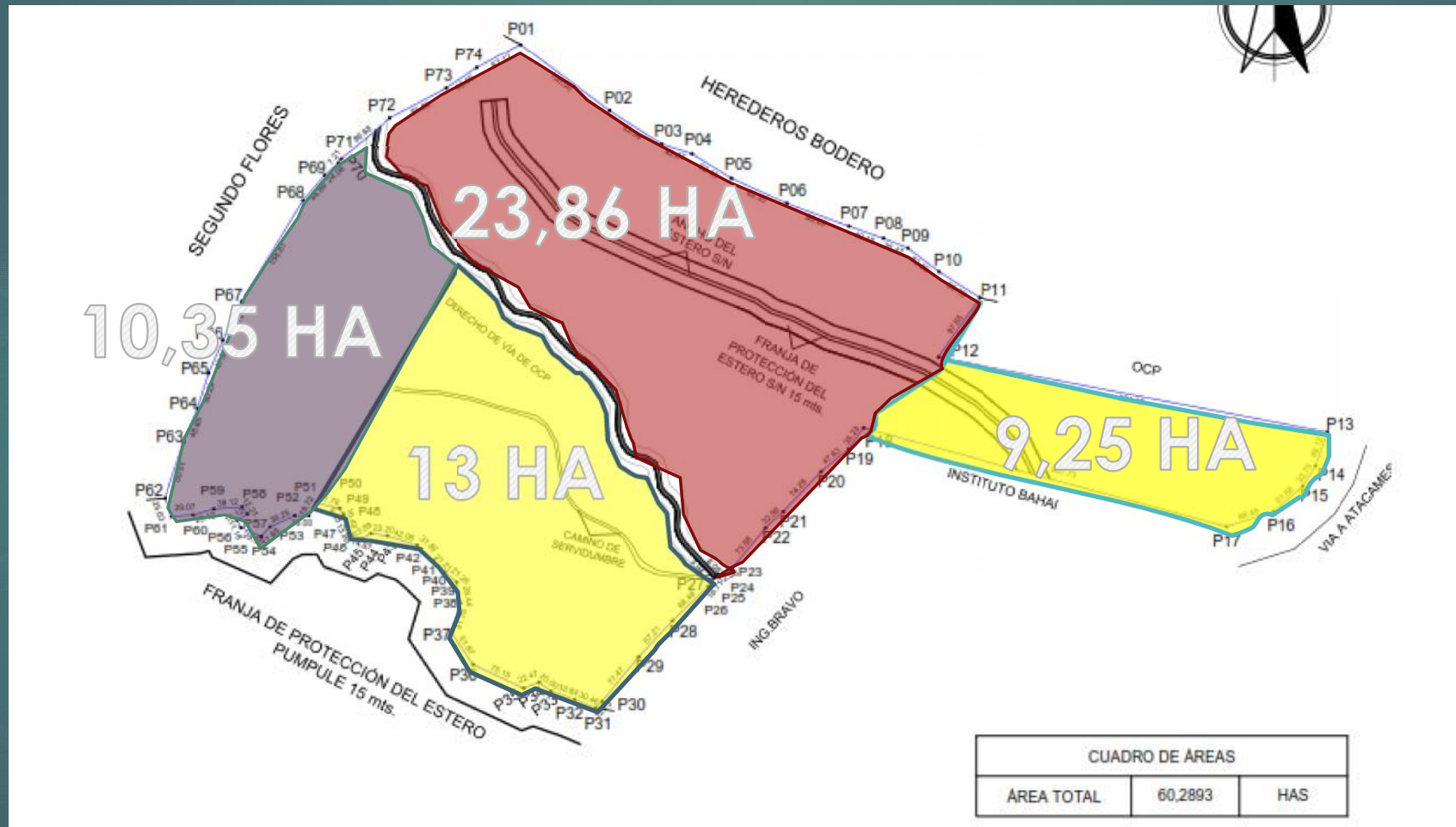
URBANO - RURAL



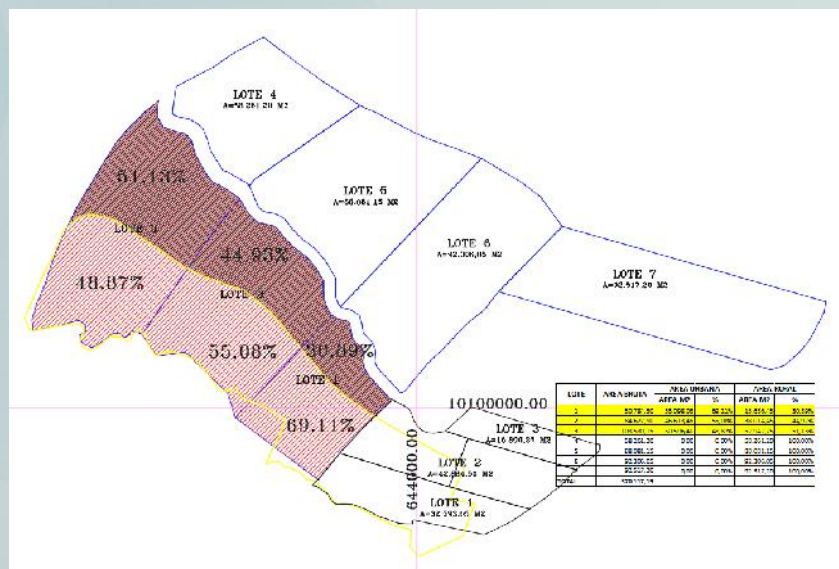
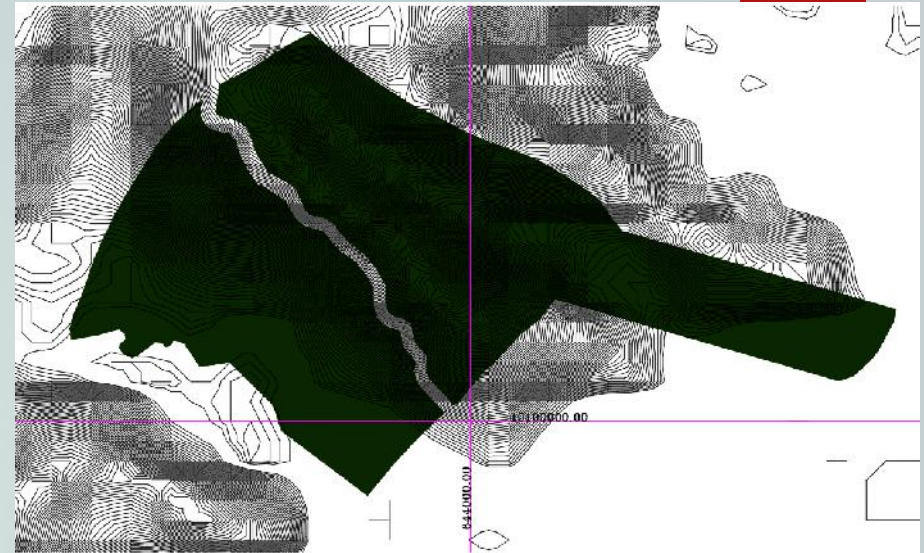
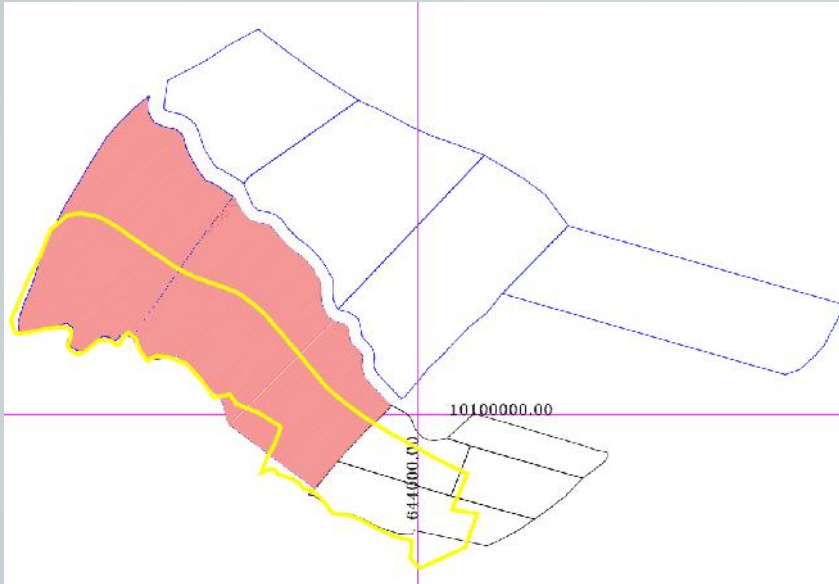
ACCESOS DEL TERRENO



AREAS UTILES DEL TERRENO



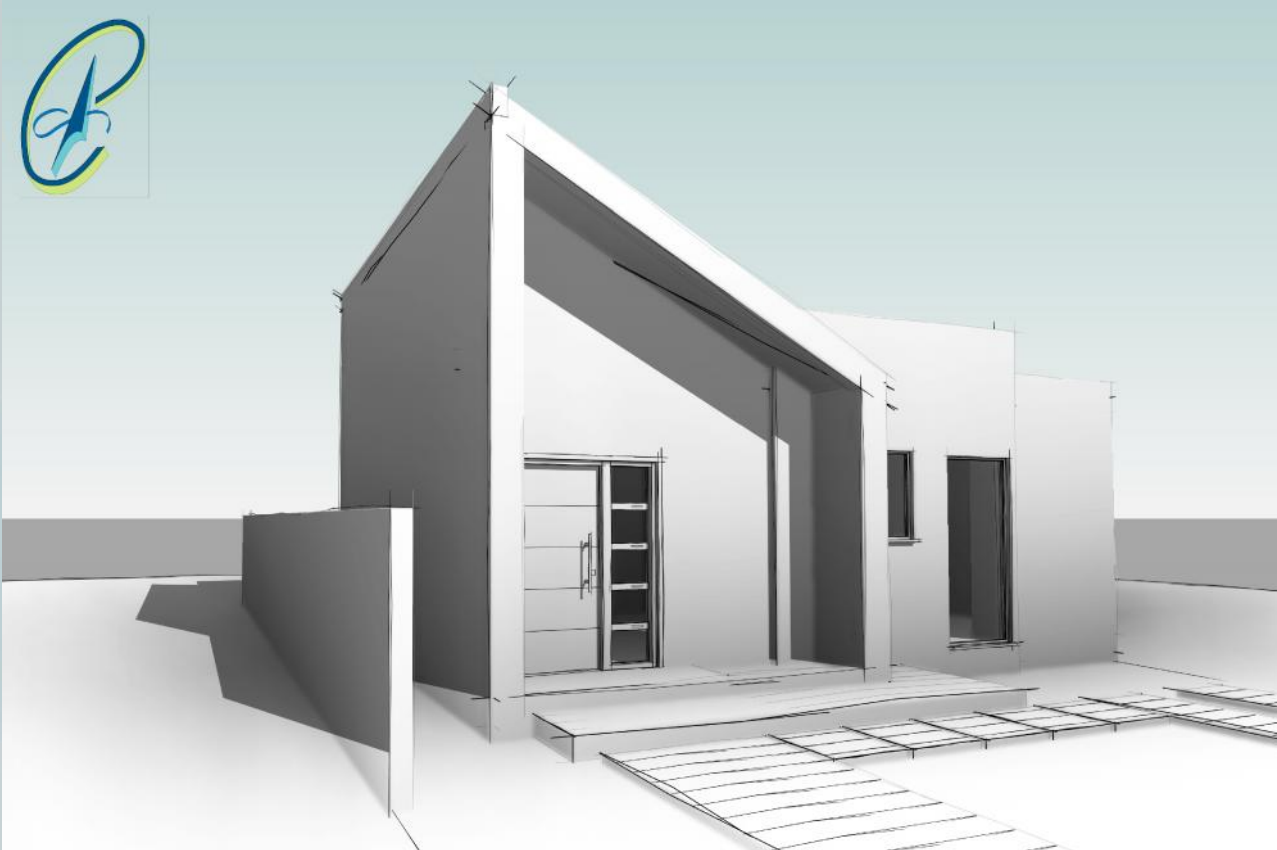
CARACTERISTICAS DEL TERRENO



CASA TIPO 75 M2

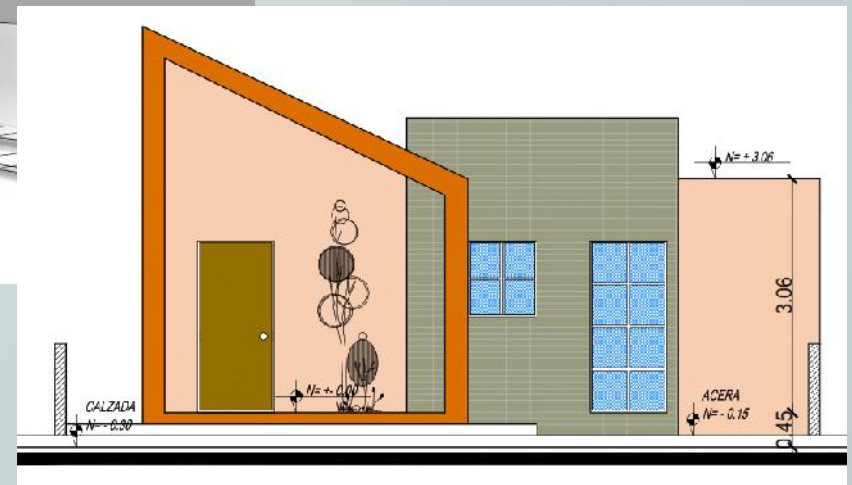
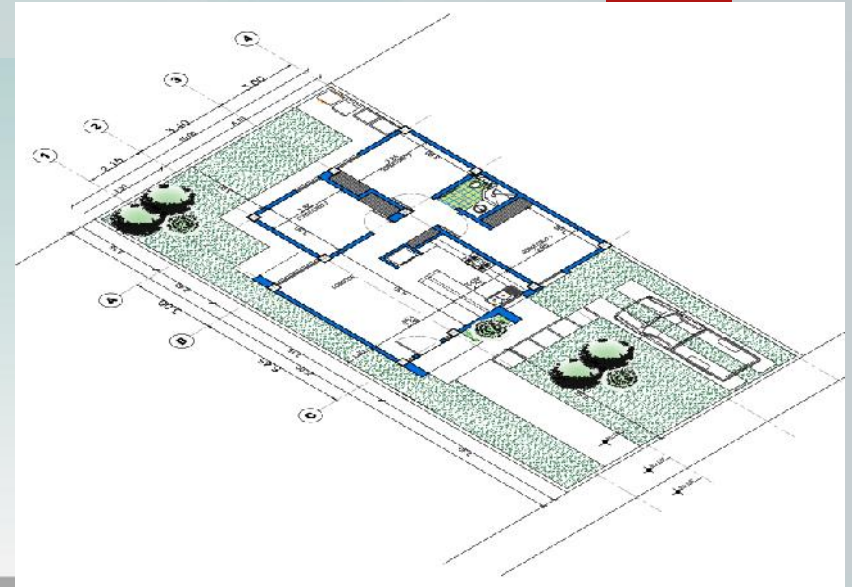


CASA TIPO 75 M2



- ✓ HALL DE INGRESO
- ✓ SALA
- ✓ COMEDOR
- ✓ COCINA
- ✓ DESAYUNADOR
- ✓ 3 DORMITORIOS

- ✓ 1 BAÑO COMPLETO
- ✓ GARAGE,
- ✓ PATIO FRONTAL
- ✓ PATIO POSTERIOR
- ✓ AREA DE LAVANDERIA (OPCIONAL)



PRESUPUESTO REFERENCIAL

FORMULARIO No.11

RELACIÓN ÁREA Y PRECIO DE VENTA POR UNIDAD

Nombre del Proyecto : PERLA ESMERALDA
 Ubicación: ESMERALDAS
 No. De Viviendas : 220,00

Tipología	N°	Soluciones	Áreas por tipo de vivienda				Costo por m2		Costos totales por unidad				Costos		Precio Venta Unitario	Precio Venta Total Unidades Hab.
			Terreno	Total M2 de Terreno	Construccion	Total M2 de construcción	Terreno	Construccion	Terreno	Construccion	Infraestructura	Costos Indirectos, Financiero y Planificacion	Total por unidad	total por No. Unidades		
B	220		200,00	44.000,00	75,00	16.500,00	26,92	343,59	5.383,49	25.769,53	12.938,51	8.693,90	52.785,43	11.612.795,40	60.000,00	13.200.000,00
TOTAL	220			44.000,00		16.500,00			5.383,49	25.769,53	12.938,51	8.693,90		11.612.795,40		13.200.000,00

RESUMEN:

Costo Total del Proyecto	Precio Total de Venta	USD Utilidad	Precio Total / Costo Total
11.612.795,40	13.200.000,00	1.587.204,61	13,67%
TOTAL		1.587.204,61	13,67%

Fecha de Elaboración: 28-oct.-22



Nombre y Firma de Responsabilidad:
 ESPINOZA LOZA WILSON PATRICIO
 GERENTE GENERAL

EMPRESA PRIVADA DE VIVIENDA