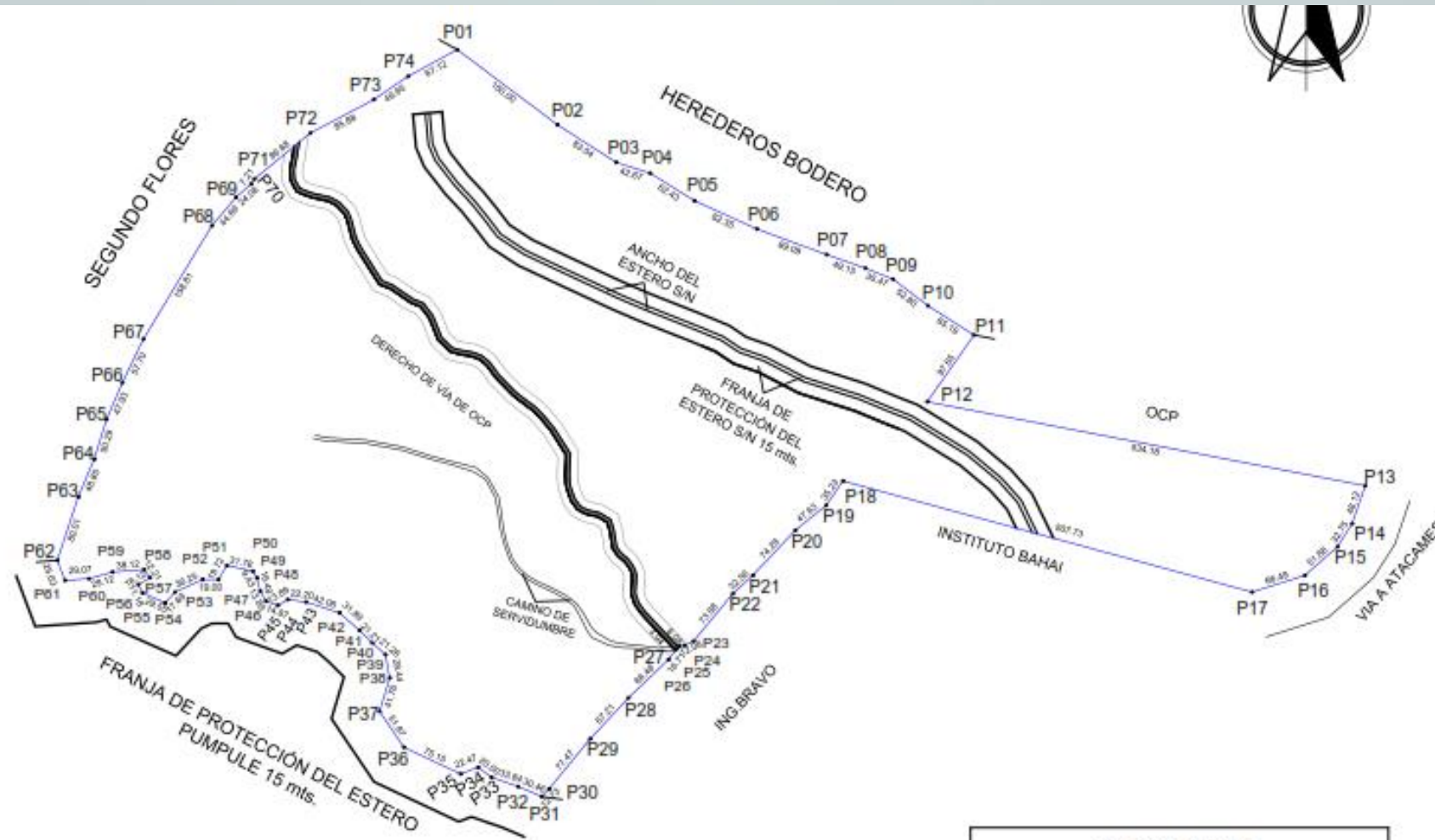


PROYECTO URBANO

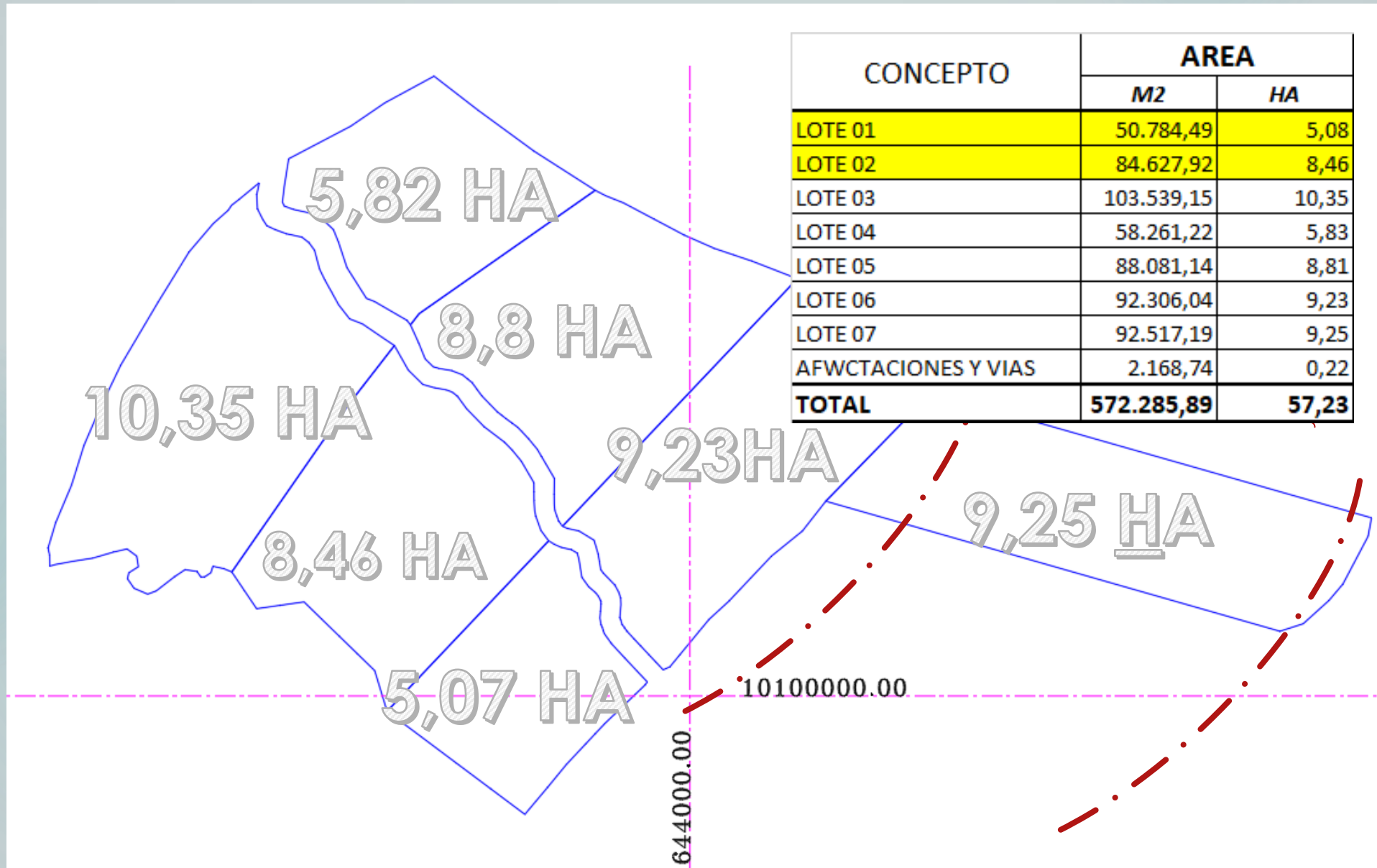
URBANIZACION PERLA EMERALDAS

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

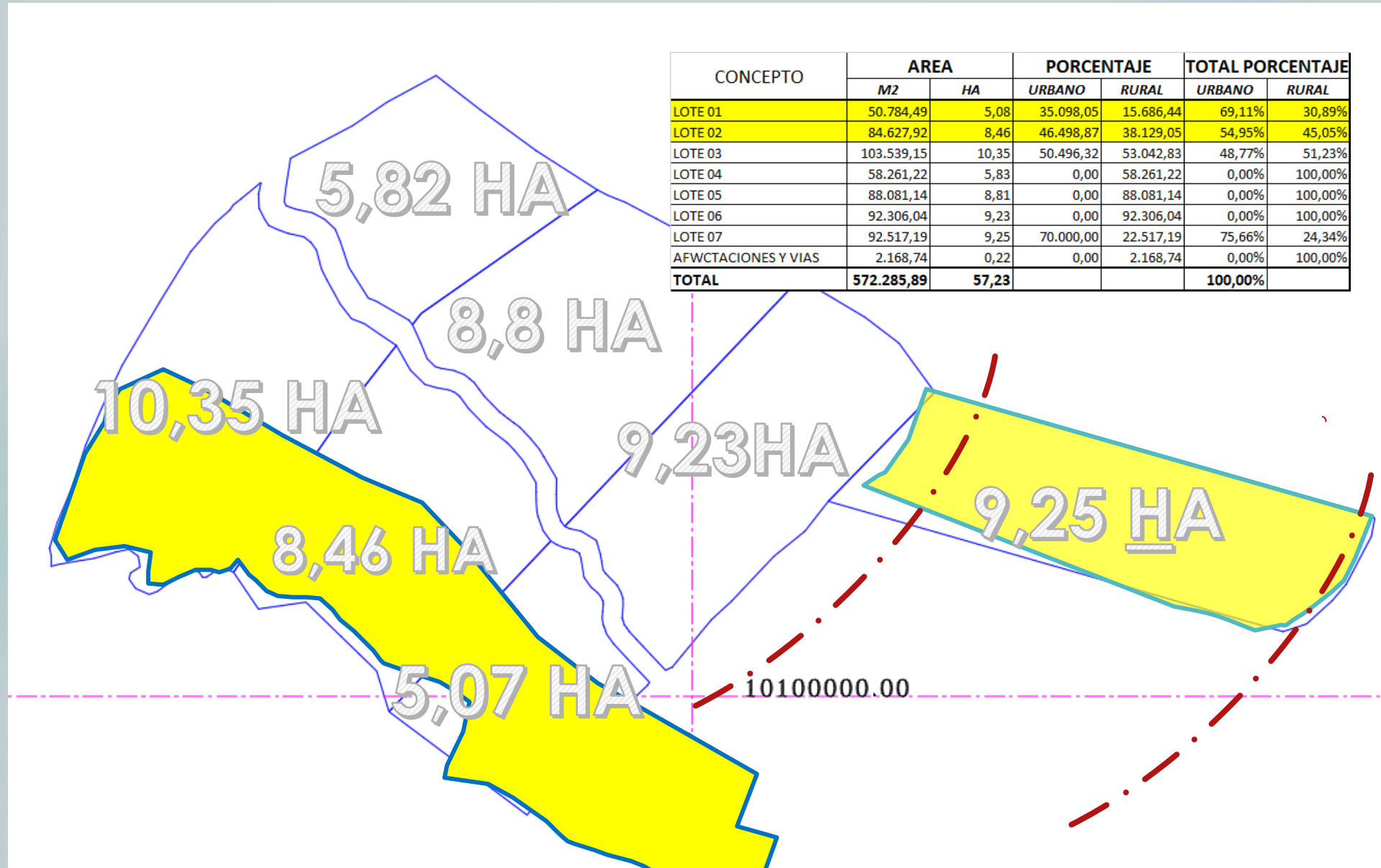


CUADRO DE ÁREAS		
AREA TOTAL	60,2893	HAS

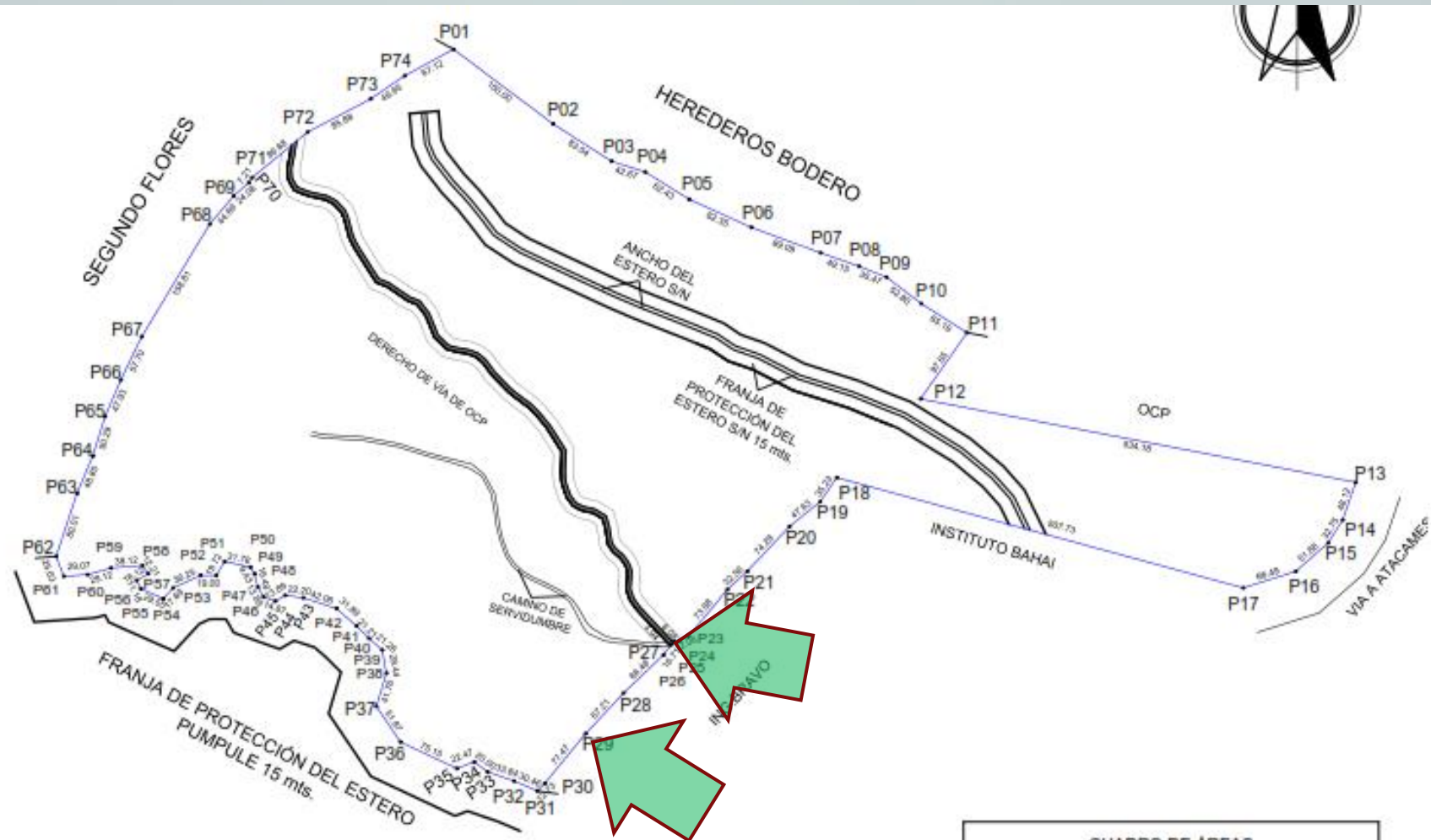
URBANO - RURAL



URBANO - RURAL

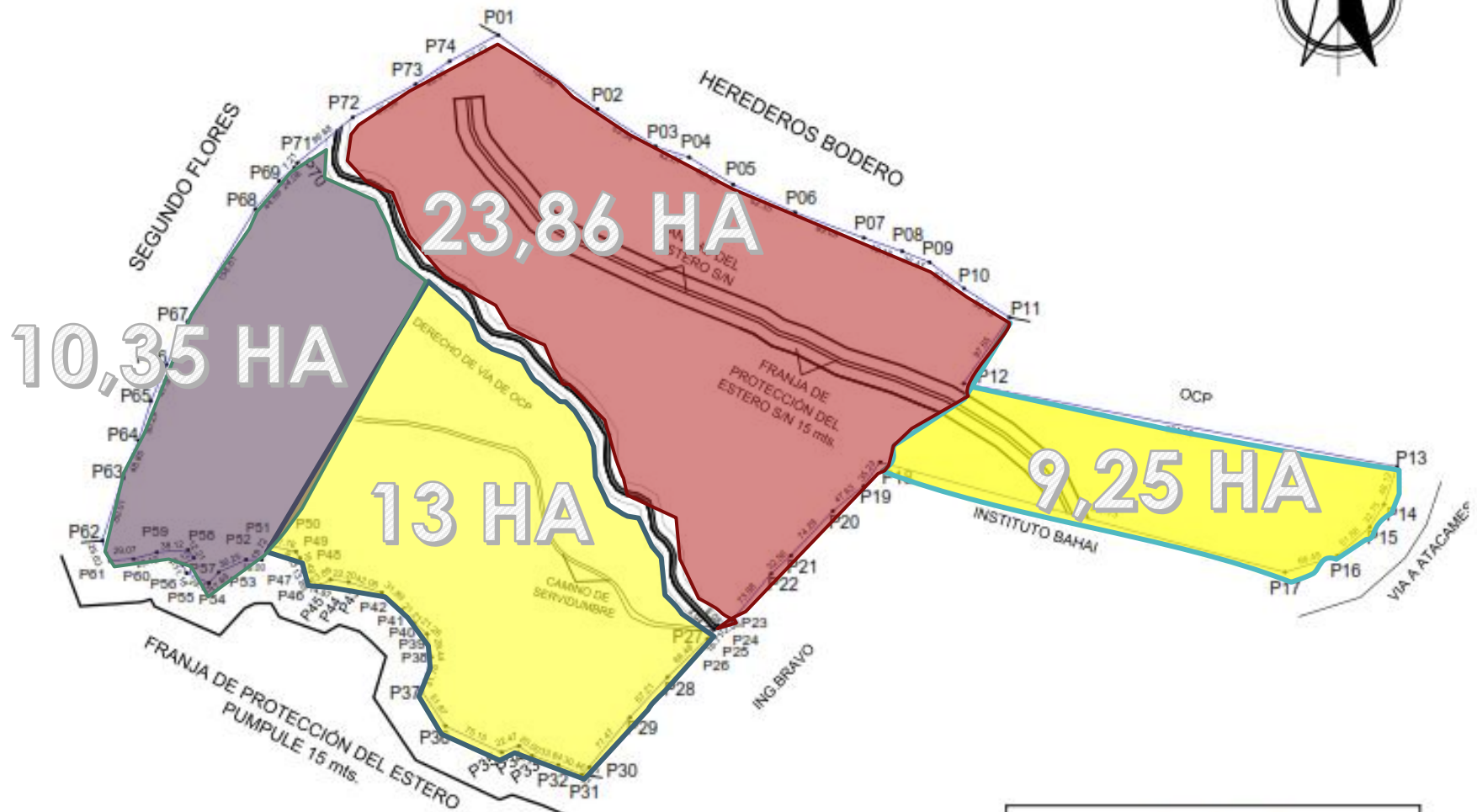


ACCESOS DEL TERRENO



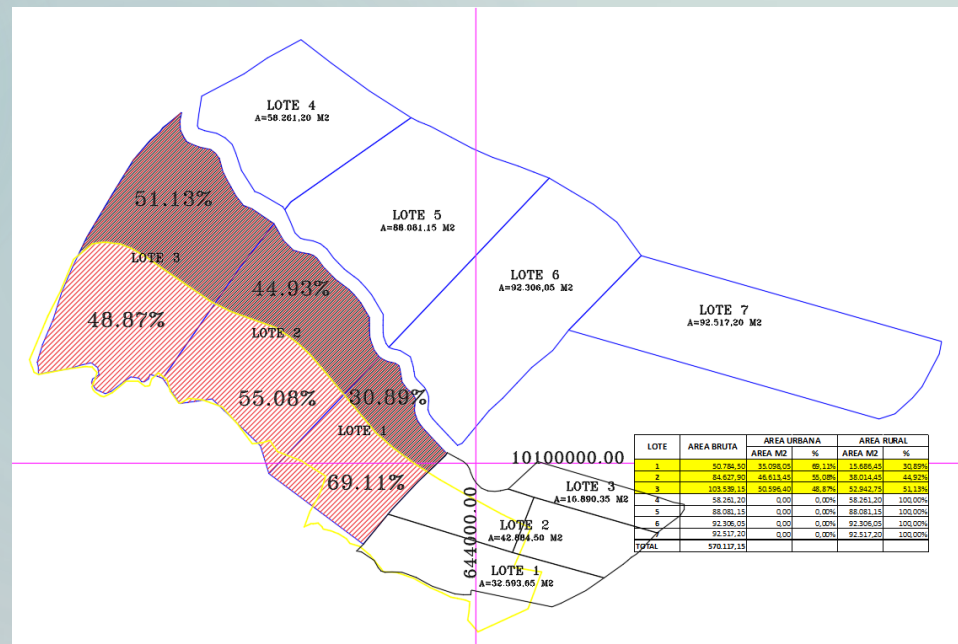
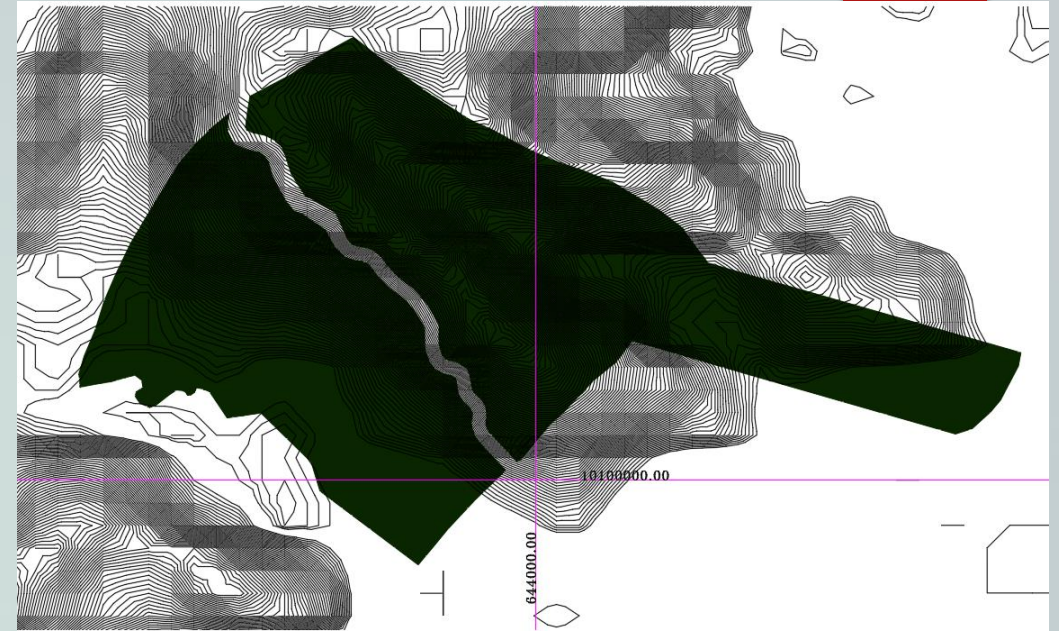
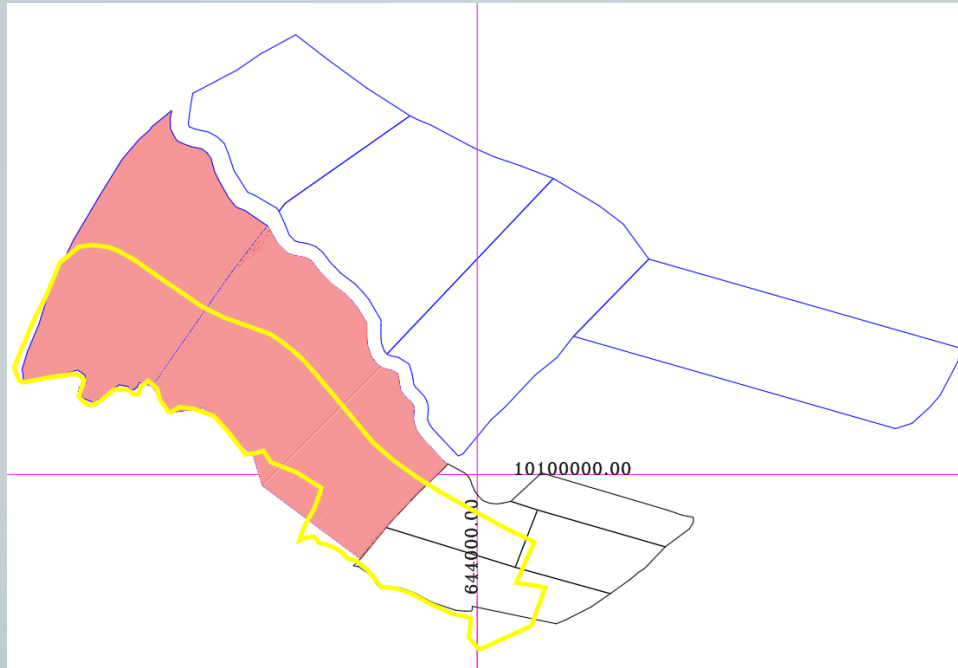
CUADRO DE ÁREAS		
AREA TOTAL	60,2893	HAS

AREAS UTILES DEL TERRENO

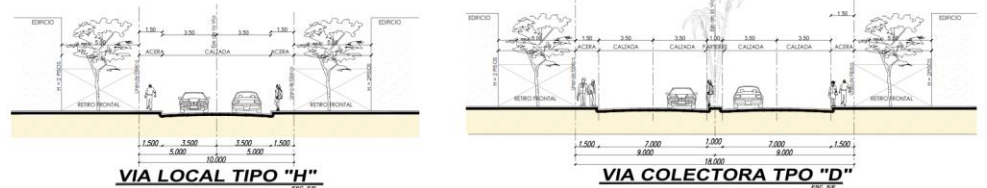
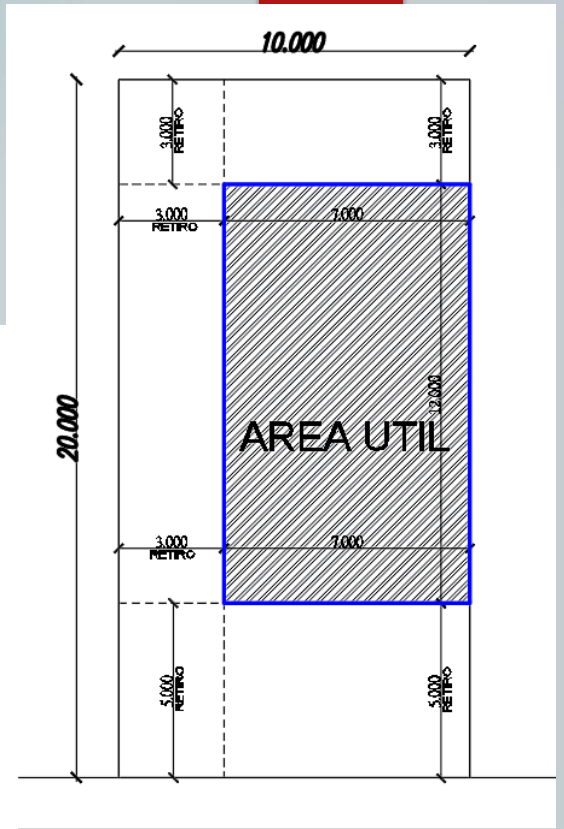
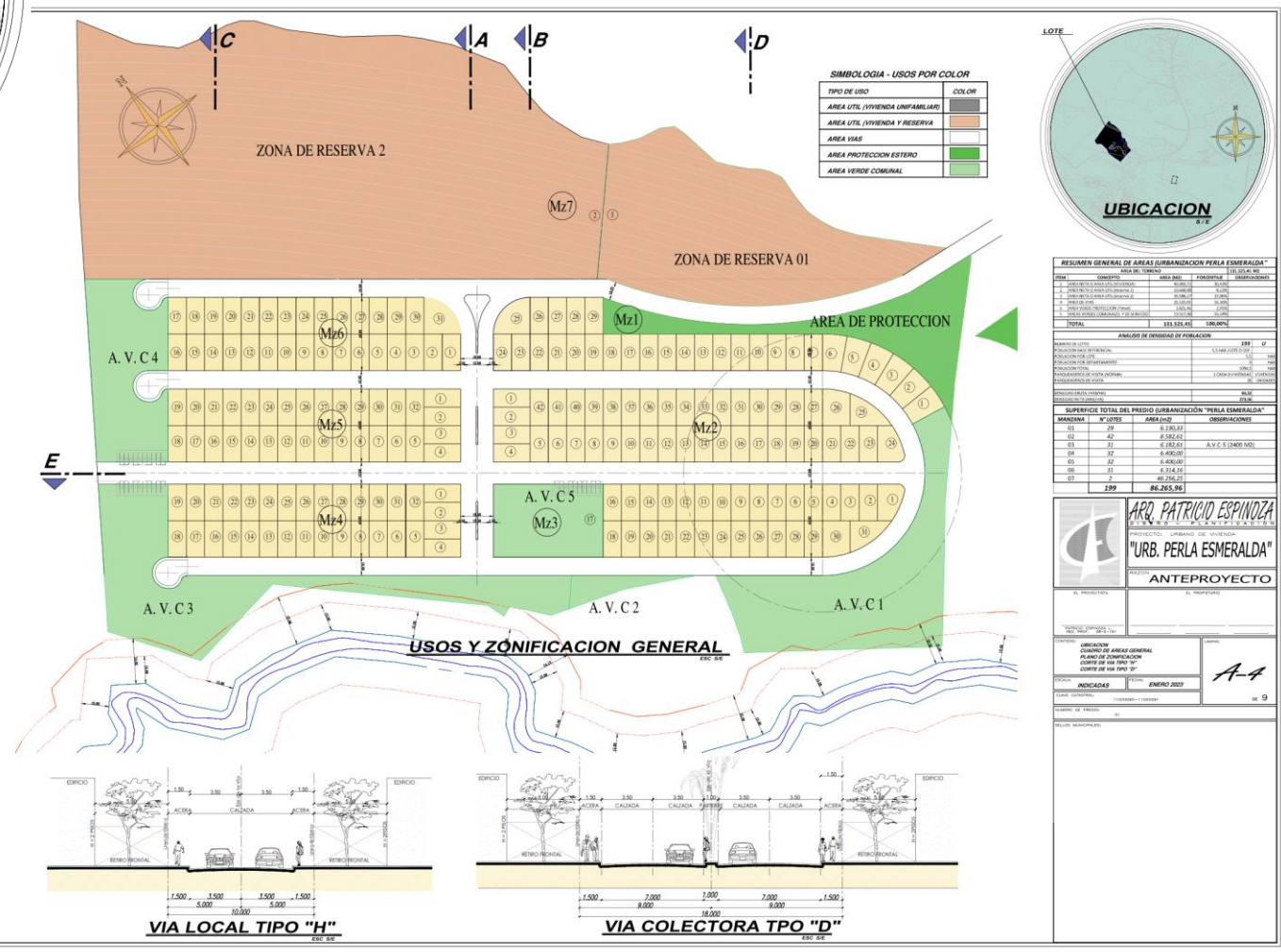


CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL	60,2893	HAS

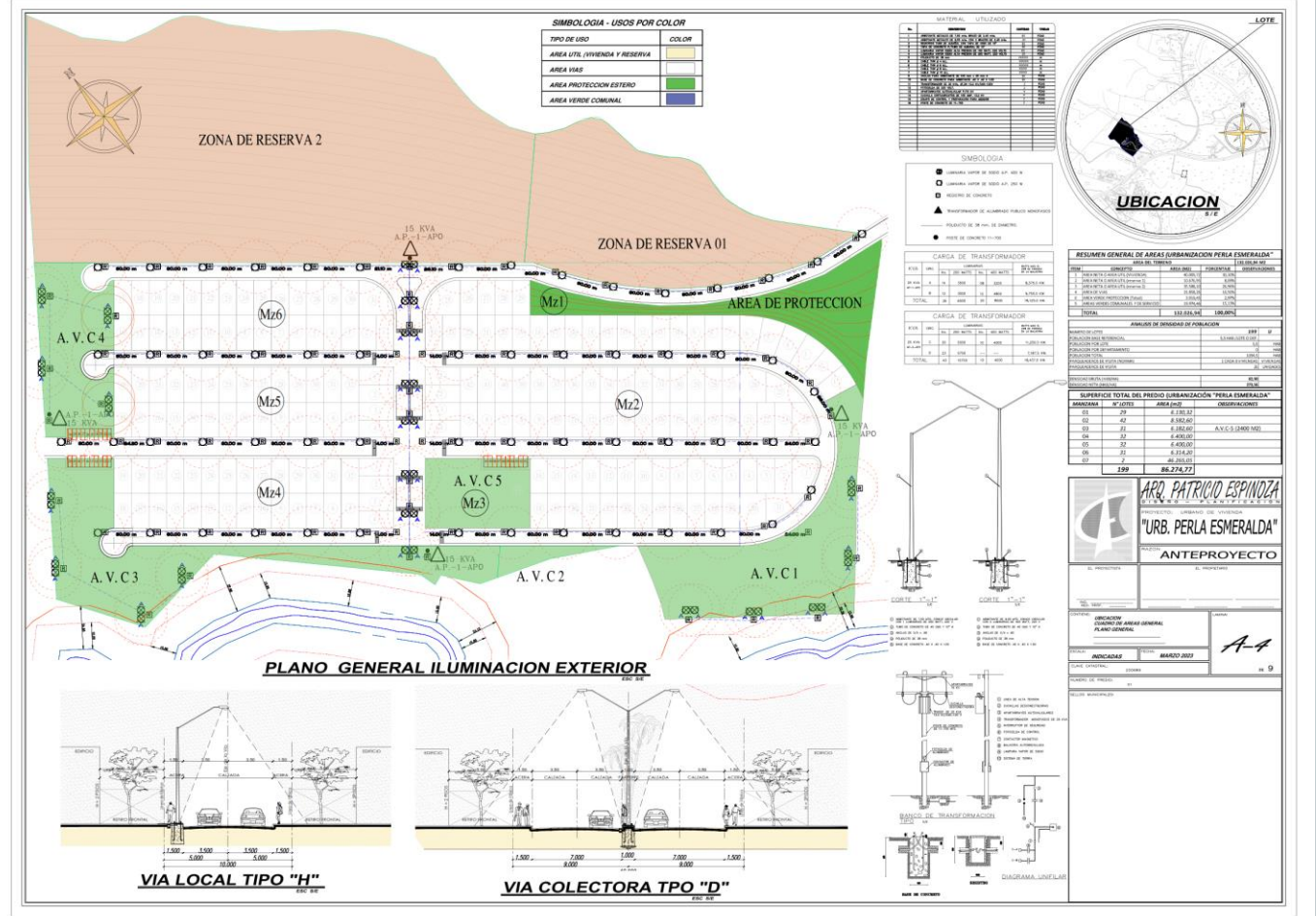
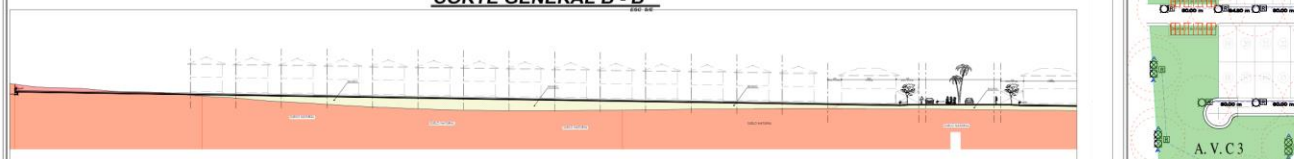
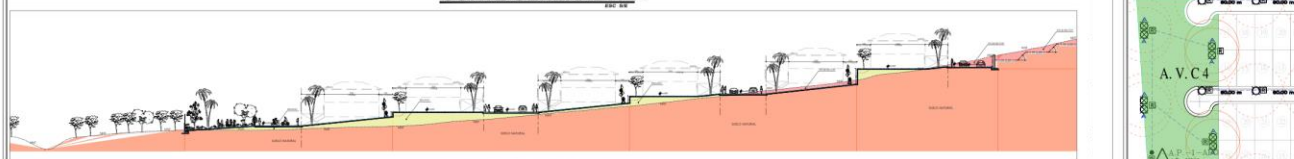
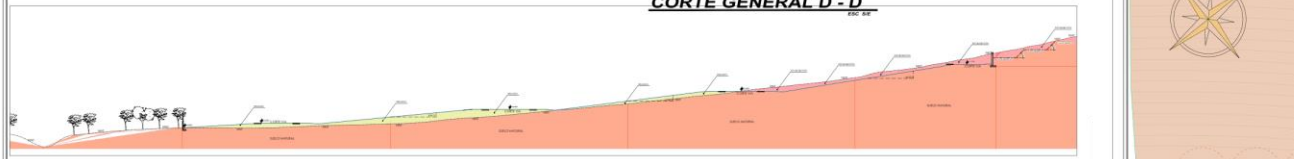
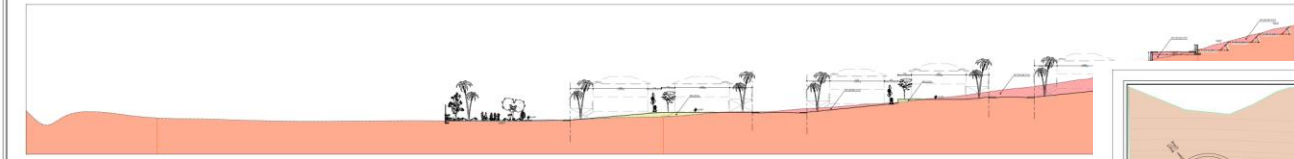
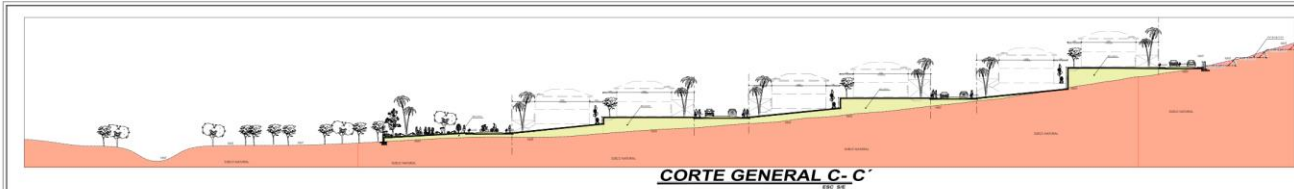
CARACTERISTICAS DEL TERRENO



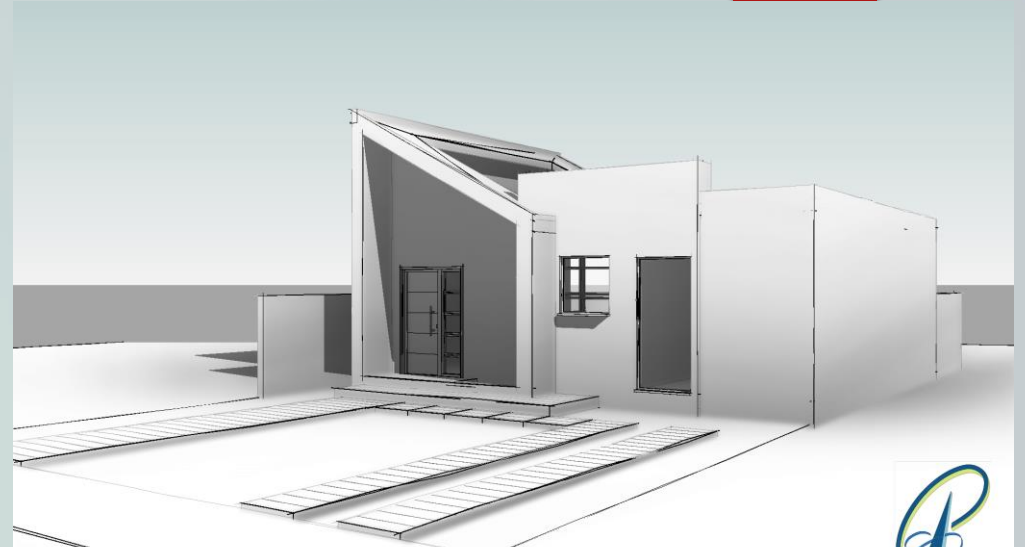
PROPUESTA



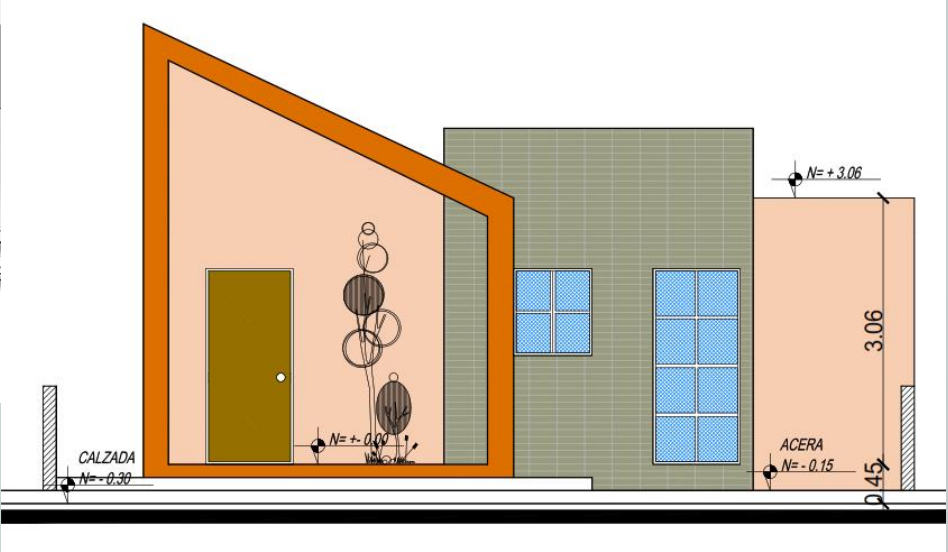
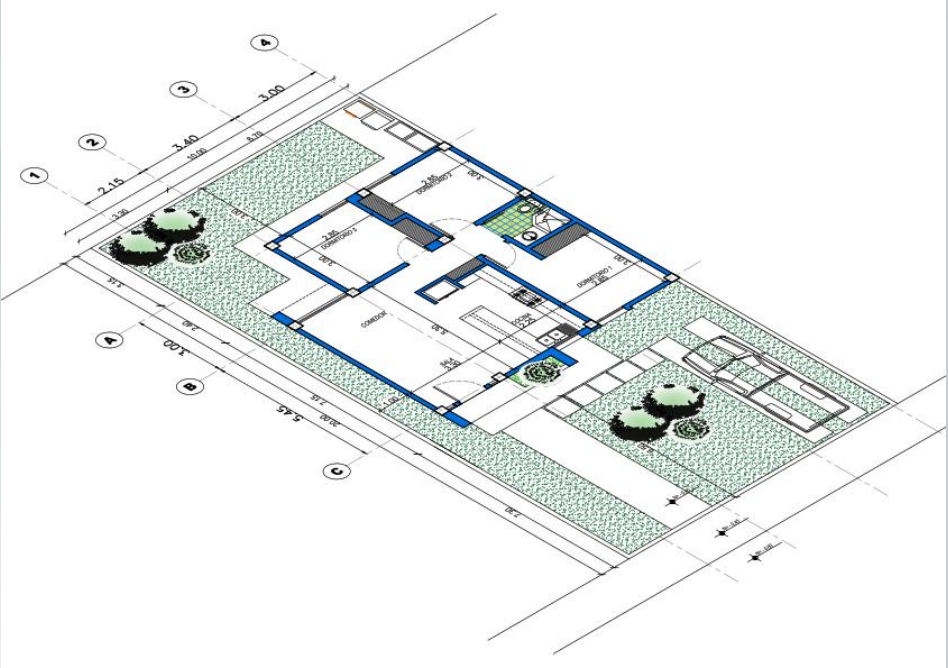
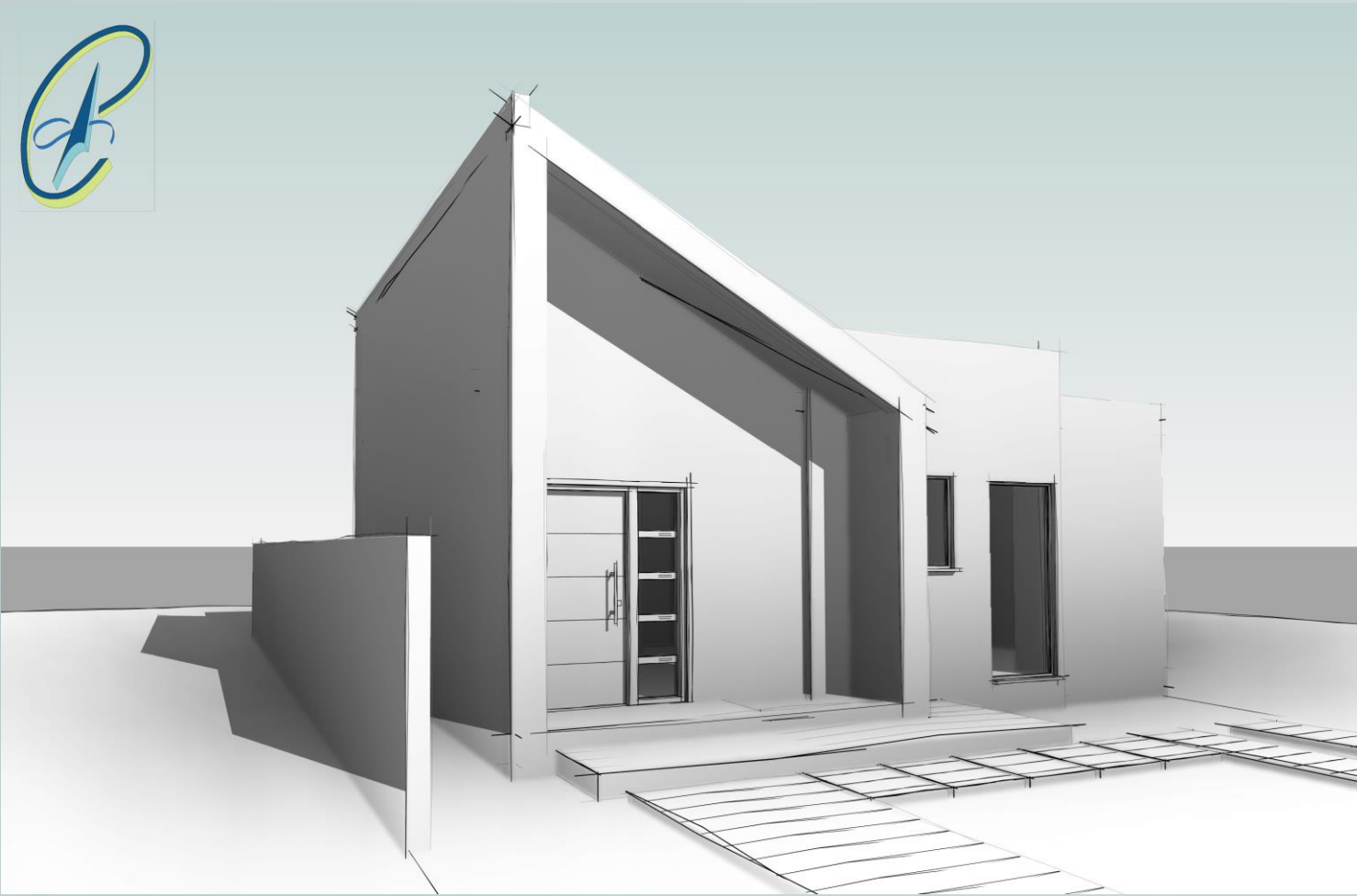
PROPUESTA 13 HA



CASA TIPO 75 M2



CASA TIPO 75 M2



PRESUPUESTO REFERENCIAL

FORMULARIO No.11

RELACIÓN ÁREA Y PRECIO DE VENTA POR UNIDAD

Nombre del Proyecto : PERLA ESMERALDA
 Ubicación: ESMERALDAS
 No. De Viviendas : 220,00

Tipología	N°	Soluciones	Áreas por tipo de vivienda				Costo por m2		Costos totales por unidad				Costos		Precio Venta Unitario	Precio Venta Total Unidades Hab.
			Terreno	Total M2 de Terreno	Construcción	Total M2 de construcción	Terreno	Construcción	Terreno	Construcción	Infraestructura	Costos Indirectos, Financiero y Planificación	Total por unidad	total por No. Unidades		
B	220		200,00	44.000,00	75,00	16.500,00	26,92	343,59	5.383,49	25.769,53	12.938,51	8.693,90	52.785,43	11.612.795,40	60.000,00	13.200.000,00
TOTAL	220			44.000,00		16.500,00			5.383,49	25.769,53	12.938,51	8.693,90		11.612.795,40		13.200.000,00

RESUMEN:

Costo Total del Proyecto	Precio Total de Venta	USD Utilidad	Precio Total / Costo Total
11.612.795,40	13.200.000,00	1.587.204,61	13,67%
TOTAL		1.587.204,61	13,67%

Fecha de Elaboración: 28-oct.-22



Nombre y Firma de Responsabilidad:
 ESPINOZA LOZA WILSON PATRICIO
 GERENTE GENERAL

EMPRESA PRIVADA DE VIVIENDA